जाने की स्थिति में तत्पश्चात् 2 1/2 वर्ष की सीमांतीत अवधि से अंतिम मांग पत्रों को जारी करने की तारीख तक प्रथम छः महीनों के लिए 7% की वार्षिक दर से तथा तत्पश्चात् 10% वार्षिक दर से जमा राशि पर ब्याज का भुगतान किया जाता है ।

(ख) डिजाइन समस्याओं का समाधान करने में लगे समय के कारण परियोजनाओं के निष्पादन में विलम्ब हुआ था । अब समस्याओं के समाधान हो गया है । तथा कार्य की गति को बढ़ाने तथा अधिकतम संभव सीमा तक विलम्ब को कसर निकालने के लिए अधिकतम प्रयास किए जा रहे है ।

(ग) परियोजना को दिसम्बर, 1993 तक पूरा किए जाने की आशा है ।

मकानों की बिक्री द्वारा विदेशी मुद्रा का अर्जन

2681. **श्रीमती वीणा वर्मा :**
श्री कपिल वर्मा :
कुमारी सईदा खातून :

क्या **शहरी विकास** मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि :

(क) क्या यह सच है कि सरकार अप्रवासी भारतीयों को मकान बेच कर विदेशी मुद्रा अर्जित करने का विचार रखती है ; और

(ख) यदि हां, तो उसका ब्यौरा क्या है और उसके द्वारा कितनी राशि जुटाये जाने का लक्ष्य है ?

शहरी विकास मंत्रालय में राज्य मंत्री (श्री एम० अरुणाचलम) : (क) और (ख) अनिवासी भारतीयों के निवेश को प्रोत्साहन देने के बारे में 1991-92 के बजट में दी गई घोषणा के अनुसार सरकार आवास, स्थावर सम्पदा, आवास वित्त संस्थानों तथा भवन-निर्माण सामग्रियों के विनिर्माण एककों में अनिवासी भारतीयों द्वारा निवेश को प्रोत्साहित करने की स्कीम को तैयार करने की प्रक्रिया में लगी हुई है। भारतीय रिजर्व बैंक ने भी भारतीय मूल के विदेशी नागरिकों को विदेशी मुद्रा विनियोग अधिनियम की धारा 31(1) के अधीन भारत में स्थित अचल सम्पत्तियों को अर्जित करने, अन्तरित करने अथवा बेचने की आम अनुमति भी प्रदान की है बशर्ते कि जहां क्रय द्वारा सम्पत्तियों का अर्जन किया जाता है वहां ये सम्पत्तियां वास्तविक रिहायशी प्रयोजन के लिए होंगी और इस प्रकार की सम्पत्तियों के लिए प्रतिदेय को सामान्य बैंकिंग चनल अथवा विदेशी मुद्रा विशेष जमा खाते के माध्यम से भारत को अदा की गई विदेशी मुद्रा से पूरा किया गया हो । यद्यपि उदारीकरण का आशय विदेशी मुद्रा को भारत में लाए जाने को आकर्षित करना है, तथापि विदेशी मुद्रा को अर्जित करने के लिए कोई लक्ष्य निर्धारित नहीं किया है

Clearance of building plans by Municipal Corporation of Delhi

2682. SHRIMATI PRATIBHA SINGH:

SHRI ASHOK NATH VERMA:

Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that Municipal Corporation of Delhi is not clearing the building plans of 2nd floor of non-slum areas on the plea that original plan of such buildings constructed before partition are not available with the Municipal Corporation of Delhi whereas such buildings have been allotted by the Central Department of Rehabilitation to displaced persons in lieu of their partition property; if so, what are the details thereof;

(b) whether Government propose to instruct the Municipal Corporation of Delhi that approval of such building plans should not be kept pending

and delayed on such grounds if so, what are the details thereof; and

(c) whether it is a fact that Municipal Corporation of Delhi have extended building by-laws allowing excess coverage upto 20 per cent per floor against payment of fee, if so, what are the details thereof and fees fixed for such coverage?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) No, Sir. The Municipal Corporation of Delhi (MCD) have reported that in the case of built up properties allotted by the Ministry of Rehabilitation to the displaced persons, the building plans for additions/alterations in the buildup properties are sanctioned if it is established that the property was allotted as builtup property. However, in case of unauthorised construction after allotment not covered by building bye-laws, 1983, the applicants are requested by MCD to remove such unauthorised additions by MCD. If the applicants do not have any plans or records as proof of existing structures, they are asked to submit the assessment report of the House Tax Department to ascertain the period of construction of such buildings and there after the building plans are considered for sanction on merits.

(b) Does not arise in view of the reply to part (a).

(c) A notification was issued on 13-12-90 to amend appendix (Q) of the building bye-laws for compounding excess coverage upto 20 per cent per floor (upto a maximum of 450 sq. feet) and infringment of set-back upto a maximum of 2 feets on payment of compounding fee to be prescribed by the Commissioner. The extent of regularisation of excess coverage was to a maximum of 10 per cent and for infringment of set-back, it was 1 foot, for future constructions. These amendments were not applicable to the District Centres, Community Centres and other Commercial Centres planned by DDA and MCD.

Delhi Administration proposes to rescind the Notification and objections from the public in regard to the proposal, if any have been invited by 29-3-1992.

Post of Principal Commissioner in DDA

2683. SHRI P. UPENDRA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether it is a fact that a post of Principal Commissioner has been created in the D.D.A.;

(b) whether this post is lying vacant from August, 1991; and

(c) if so, the reasons therefor?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT (SHRI M. ARUNACHALAM): (a) Yes, Sir.

(b) The post is vacant since 2nd Sept., 91.

(c) The officer who was holding the post was repatriated to Delhi Administration. Orders placing an officer against the post of Principal Commissioner, have however, been issued recently.

Investment on National Capital Region

2684. SHRI KRISHNA KUMAR BIRLA: Will the Minister of URBAN DEVELOPMENT be pleased to state:

(a) whether Government propose to invest about Rs. 2840 crores for the National Capital Region in the Eighth Five Year Plan period;

(b) if so, the details of the NCR towns which are proposed to be taken up during the Eighth Plan period;

(c) whether the Planning Commission has since cleared the proposal to invest Rs. 2840 crores; and

(d) if so, the details thereof?